

Комитет по образованию Псковской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Псковской области «Псковский агротехнический колледж»

(ГБПОУ ПО «Псковский агротехнический колледж»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(личная подпись)

С. А. Янкин

2019 год



**Правила внутреннего распорядка студенческого
общежития**

г. Псков

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБОУ СПО «Псковский агротехнический колледж» (далее – колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за колледжем, предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа, личных заявлений студентов и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения составляются в трёх экземплярах (один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития, третий сдаётся в паспортный стол для оформления временной регистрации).

2.2. Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о зачислении в колледж.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями в общежитии.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания (кроме периода летних каникул).

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. Общежитие закрывается в 23 часа, открывается в 6 часов утра (в особых случаях вход и выход из общежития осуществляется только по служебным запискам от классного руководителя или заместителя директора по ВР)

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность; в специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.3. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21.00.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещён.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, в соответствии с законодательством РФ;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности (при приготовлении пищи пользоваться кухней);
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- после 23-х часов соблюдать тишину, находиться в своих комнатах;
- уходя на ночь к родственникам, записываться в журнал для уезжающих, указав точный адрес и номер телефона;
- предоставлять справки с места работы воспитателю общежития (для совершеннолетних работающих студентов);
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на этаже – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ круглосуточно.

5.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан;
- приносить, хранить, употреблять, продавать спиртные напитки, наркотические, токсические вещества, энергетические напитки, ВЙП;
- курить в здании и на территории общежития;
- играть в азартные игры;
- оскорблять честь и достоинство личности работника, студента и других граждан;
- нарушать основные требования по охране труда и технике безопасности, в результате чего может возникнуть угроза жизни и здоровью людей;
- совершать противоправные действия, преследуемые по закону;
- принимать посторонних лиц без согласования с дежурным по общежитию;
- переселяться из одной комнаты в другую без разрешения администрации;
- переносить мебель и другой инвентарь без разрешения администрации;
- проживать в общежитии после выселения;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. (с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- наклеивать на стены в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- содержать в общежитии домашних животных.

Грубыми нарушениями Правил внутреннего распорядка считаются:

- неоднократное неподчинение администрации колледжа и воспитателям;
- умышленная порча имущества;
- неоднократные случаи использования нецензурных выражений;
- употребление наркосодержащих и токсических веществ, алкоголесодержащих напитков (в т. ч. пива) в помещении, на территории общежития и на мероприятиях, вне общежития;
- появление в общежитии и на мероприятиях в нетрезвом виде;
- совершение кражи имущества колледжа или имущества проживающих в общежитии;
- применение физической силы;
- эксплуатация и насилие над студентами младших курсов.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка общежития.

За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

6.2. К проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в случаях:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества, жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) не внесения проживающими платы за жилое помещение в течении шести месяцев;
- д) появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- е) хранения, распространения наркотических средств;
- ж) хранения взрывчатых, химически опасных веществ холодного или огнестрельного оружия;
- з) антисанитарного состояния жилых помещений.

6.3. Выселение проживающих из общежития производится в следующих случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студента из колледжа по окончании срока обучения или по иным причинам;
- по личному заявлению проживающих;
- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.