

ДОГОВОР
найма студентами жилого помещения в общежитии

г. Псков

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Псковский агротехнический колледж», в лице директора Янкина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) на основании паспорта серия _____, номер _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности субъекта – Псковской области и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из койкоместа в комнате общей площадью _____ кв.метров, расположенное по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 24/8, ком.№ _____ для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением _____.
3. Настоящий Договор заключается на все время обучения.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) проводить мероприятия по укомплектованию общежития оборудованием, мебелью, постельными принадлежностями иным инвентарем;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, включая пользование помещениями социального бытового назначения (учебными комнатами для самоподготовки, комнатами отдыха, кухнями, туалетами, умывальными комнатами);
- 5) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать от Нанимателя соблюдение правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, бережного отношения к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- 2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) взыскивать с Нанимателя, виновного в причинении материального ущерба помещению, оборудованию, инвентарю, мебели и иным принадлежностям, в размере прямого действительного ущерба, либо замены испорченного на аналогичный;
- 4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;
- 5) в случаях систематического, либо однократного грубого нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка, применять меры общественного или административного воздействия, вплоть до исключения из колледжа;
- 6) взимать с Нанимателя дополнительную оплату в случае предоставления дополнительных услуг, в том числе за использование им энергопотребляющих приборов, проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет и т.д.), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых Нанимателю. Порядок и размер оплаты устанавливаются расчетами, производимыми Наймодателем;
- 7) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

- 1) соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду. Нести материальную ответственность за имущество, переданное в пользование, возмещать причиненный ущерб;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. ежедневно производить уборку в комнатах, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на территории, закрепленной за общежитием. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 4) своевременно до 25 числа текущего месяца вносить плату за проживание и коммунальные услуги (по заявлению Нанимателя возможно внесение платы путем удержания из стипендии). Оплачивать все виды дополнительных услуг;
- 5) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 6) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.4. Наниматель имеет право:

- 1) проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, иных условий настоящего Договора,
- 2) пользоваться общим имуществом, оборудованием, инвентарем общежития, комнатами самоподготовки, комнатами отдыха;

- 3) избирать и быть избранным в состав Совета студенческого общежития (далее Студсовет);
- 4) через Студсовет участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий проживающих, организации воспитательной работы и досуга, укомплектования оборудованием и эстетического оформления общежития;
- 5) производить косметический ремонт помещений за свой счет.

III. Особые условия

- 3.1. Заселение в общежитие осуществляется на основании решения Наймодателя, (внутренний ордер).
- 3.2. Жилая комната закрепляется за Нанимателем, как правило на весь период обучения. Переселение из одного общежития в другое, а также из одной комнаты в другую производится по решению Наймодателя и Студсовета общежития.
- 3.3. Плата за пользование общежитием взимается с Нанимателя за все время фактического проживания, включая и период зимних каникул.
- 3.4. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, в том числе дополнительные, непосредственно не связанные с учебным процессом, устанавливаются Наймодателем.
- 3.5. Наниматель, обучающийся в колледже с полной оплатой расходов на образование, оплачивает услуги за проживание в общежитии в полном объеме.
- 3.6. Пользование в жилых комнатах личными энергопотребляющими приборами и иной аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за использование электроэнергии, размер которой устанавливается Наймодателем.
- 3.7. Наниматель, фактически отсутствующий в общежитии без уважительной причины более одного месяца, совместным решением Наймодателя и Студсовета лишается права на проживание.
- 3.8. Лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ № 273 «Об образовании в РФ», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
- 3.9. Гражданин РФ вправе не регистрироваться по месту пребывания в жилом помещении, если жилое помещение, в котором он зарегистрирован по месту жительства, находится в том же или ином населённом пункте того же субъекта РФ.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. При нарушении принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

V. Срок действия Договора

- 5.1. Действие Договора начинается с момента подписания обеими сторонами настоящего Договора и прекращается с момента окончания обучения, досрочного расторжения Договора по соглашению сторон, а также по иным основаниям предусмотренным настоящим Договором.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. По требованию Наймодателя Договор расторгается в следующих случаях:
 - не внесения Нанимателем платы в течение 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования;
 - систематического нарушения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. В случае расторжения настоящего Договора Наниматель обязан освободить помещение и сдать ключи коменданту под роспись.

VI. Иные условия.

- 6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя, третий предоставляется в паспортный стол для временной прописки.

VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель:

ГБПОУ ПО «Псковский агротехнический колледж»
ИНН 6018006396, КПП 602701001
УФК по Псковской области (ГБПОУПО «Псковский агротехнический колледж»
Л/С 20576Ч48480)
Р/С № 40601810958051000001
в Отделении Псков г. Псков,
БИК 045 8055001

Директор _____ С. А. Янкин
М.п.

Наниматель:

ФИО _____
Место жительства _____
Тел. _____
ФИО, место жительства, тел. Родителей _____

С правилами проживания в общежитии и правилами электро и пожарной безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь выполнять.

(подпись Нанимателя) / (И.О. Фамилия)