

**ДОГОВОР**  
**найма студентами жилого помещения в общежитии**

г. Псков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Псковский агротехнический колледж», в лице директора Янкина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, действующая за своего несовершеннолетнего ребенка \_\_\_\_\_ студента \_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ отделения \_\_\_\_\_ группы, именуемые в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности субъекта – Псковской области и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из койкоместа в комнате общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метров, расположенное по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д.24/8, комната № \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением \_\_\_\_\_.
3. Настоящий Договор заключается на все время обучения.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) проводить мероприятия по укомплектованию общежития оборудованием, мебелью, постельными принадлежностями и иным инвентарем;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, включая пользование помещениями социально-бытового назначения (учебными комнатами для самоподготовки, комнатами отдыха, кухнями, туалетами, умывальными комнатами)
- 5) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя.

**2.2. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать от Нанимателя соблюдение правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, бережного отношения к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- 2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) взыскивать с Нанимателя, виновного в причинении материального ущерба помещению, оборудованию, инвентарю, мебели и иным принадлежностям, в размере прямого действительного ущерба, либо замены испорченного на аналогичный;
- 4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;
- 5) в случаях систематического, либо однократного грубого нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка, применять меры общественного или административного воздействия, вплоть до исключения из техникума;
- 6) взимать с Нанимателя дополнительную оплату в случае предоставления дополнительных услуг, в том числе за использование им энергопотребляющих приборов, проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет и т.д.), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых Нанимателю. Порядок и размер оплаты устанавливаются расчетами, производимыми Наймодателем.

7) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.3. Наниматель обязан:**

- 1) соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду. Нести материальную ответственность за имущество, переданное в пользование, возмещать причиненный ущерб.
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Ежедневно производить уборку в комнатах, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на территории, закрепленной за общежитием. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно до 25 числа текущего месяца вносить плату за проживание и коммунальные услуги (по заявлению Нанимателя возможно внесение платы путем удержания из стипендии). Оплачивать все виды дополнительных услуг.
- 6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) в месячный срок через паспортиста зарегистрироваться по месту пребывания. Проживание в общежитии без регистрации запрещается.
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

#### 2.4. Наниматель имеет право:

- 1) проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, иных условий настоящего договора;
- 2) пользоваться общим имуществом, оборудованием, инвентарем общежития, комнатами самоподготовки, комнатами отдыха;
- 3) избирать и быть избранным в состав совета студенческого общежития (далее Студсовет);
- 4) через Студсовет участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий проживающих, организации воспитательной работы и досуга, укомплектования оборудованием и эстетического оформления общежития;
- 5) производить косметический ремонт помещений за свой счет.

### III. Особые условия

- 3.1. Вселение в общежитие осуществляется на основании решения Наймодателя, (внутренний ордер).
- 3.2. Жилая комната закрепляется за Нанимателем, как правило на весь период обучения. Переселение из одного общежития в другое, а также из одной комнаты в другую производится по решению Наймодателя и Студсовета общежития.
- 3.3. Плата за пользование общежитием взимается с Нанимателя за все время фактического проживания, включая и период каникул.
- 3.4. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, в том числе дополнительные, непосредственно не связанные с учебным процессом, устанавливаются Наймодателем.
- 3.5. Наниматель, обучающийся в техникуме с полной оплатой расходов на образование, оплачивает услуги за проживание в общежитии в полном объеме.
- 3.6. Пользование в жилых комнатах личными энергопотребляющими приборами и иной аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за использование электроэнергии, размер которой устанавливается Наймодателем.
- 3.7. Наниматель, фактически отсутствующий в общежитии без уважительной причины более одного месяца, совместным решением Наймодателя и Студсовета лишается права на проживание.

### IV. Ответственность сторон

- 4.1. При нарушении принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

### V. Срок действия договора

- 5.1. Действие договора начинается с момента подписания обеими сторонами настоящего договора и прекращается с момента окончания обучения, досрочного расторжения договора по соглашению сторон, а также по иным основаниям предусмотренным настоящим договором.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. По требованию Наймодателя Договор расторгается в следующих случаях:
  - не внесения Нанимателем платы в течение более 6 месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования;
  - систематического нарушения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности;
  - использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. В случае расторжения настоящего Договора Наниматель обязан освободить помещение и сдать ключи коменданту под роспись.

### VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя, третий предоставляется в паспортный стол для временной прописки.

#### Наймодатель :

ГБПОУ СПО «Псковский агротехнический колледж»  
Псков, Ленинградское шоссе, 24  
ИНН 6018006396, КПП 602701001  
Отдел № 19УФК по Псковской обл.  
Л/С 20576448480  
Р/С № 40601810958051000001 в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Псковской области г. Псков,  
БИК 045 8055001

Директор \_\_\_\_\_ С.А. Янкин  
М.п.

#### Представитель нанимателя (Ф.И.О. и степень родства):

адрес проживания родителей \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись нанимателя

С правилами проживания в общежитии и правилами электро  
пожарной безопасности ознакомлен и обязуюсь выполнять:

\_\_\_\_\_  
Подпись студента