

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Псков

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Псковский агротехнический колледж» (ГБПОУ ПО «Псковский агротехнический колледж»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Янкина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении № _____ от _____ и заявления заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения за плату жилое помещение в общежитии по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, д. 24/8, находящееся в собственности субъекта – Псковской области и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из места в комнате № _____ общей площадью _____ кв. м, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Настоящий Договор заключается на все время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) избирать и быть избранным в состав Совета студенческого общежития (далее - Студсовет); через Студсовет участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий проживающих, организации воспитательной работы и досуга, укомплектования оборудованием и эстетического оформления общежития;
 - 5) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, ежедневно производить уборку в комнатах, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на территории, закрепленной за общежитием. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно (до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) вносить плату за проживание и коммунальные услуги. Оплачивать все виды дополнительных услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - 3) требовать от Нанимателя соблюдение правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, бережного отношения к помещениям, оборудованию, инвентарю, в случаях систематического, либо однократного грубого нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка, применять меры дисциплинарного взыскания;
 - 4) взимать с Нанимателя дополнительную оплату в случае предоставления дополнительных услуг, в том числе за использование им энергопотребляющих приборов, проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет и т.д.), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых Нанимателю. Порядок и размер оплаты устанавливаются расчетами, производимыми Наймодателем.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) проводить мероприятия по укомплектованию общежития оборудованием, мебелью, постельными принадлежностями и иным инвентарем;
- 8) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 9) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2. настоящего Договора;
- 10) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи: 1) с утратой (разрушением) жилого помещения; 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, в том числе дополнительные, непосредственно не связанные с учебным процессом, устанавливаются Наймодателем.
- 5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в образовательном учреждении.
- 5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергопотребляющими приборами и иной аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за использование электроэнергии, размер которой устанавливается Наймодателем.
- 5.4. Плата за проживание и коммунальные услуги взимается с Нанимателя за все время фактического проживания (до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем), включая и период зимних каникул.
- 5.5. Оплата производится Нанимателем посредством внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Наймодателя. По заявлению Нанимателя возможно внесение платы путем удержания денежных средств из стипендии.
- 5.6. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

VI. Антикоррупционная оговорка.

- 6.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

VII. Иные условия.

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.2. При нарушении принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 7.3. Гражданин РФ вправе не регистрироваться по месту пребывания в жилом помещении, если жилое помещение, в котором он зарегистрирован по месту жительства, находится в том же или ином населенном пункте того же субъекта РФ.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя, третий у паспортиста (предоставляется для оформления регистрации по месту пребывания).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

<p>Наймодатель: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Псковский агротехнический колледж» (ГБПОУ ПО «Псковский агротехнический колледж»), 180005, г. Псков, Ленинградское шоссе, 24, ИНН 6018006396, КПП 602701001, ОГРН 10260009737712, ОКТМО 58701000 р/с 0322464358000005700 в Отделении Псков//УФК по Псковской области, г. Псков, БИК 015805002, КБК 000000000000000130, Комитет по финансам Псковской области (ГБПОУ ПО «Псковский агротехнический колледж», л/с 20576448480), к/счет 40102810145370000049, Телефон/факс: тел. (8112) 791600, факс: 791691, e-mail: org1010@pskovedu.ru</p> <p>Директор Янкин Сергей Алексеевич</p> <p>М. п.</p>	<p>Наниматель: ФИО _____ Дата, место рождения _____</p> <p>Паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>_____ (подпись) (расшифровка подписи)</p> <p>С правилами проживания в общежитии и правилами пожарной безопасности ознакомлен(-а) и обязуюсь выполнять:</p> <p>_____ (подпись) (расшифровка подписи)</p>
---	--